

DOCUMENTAÇÃO PARA COMPRA E VENDA IMOBILIÁRIA

Do Imóvel

- Matrícula atualizada com Negativa de Ônus e Alienações, Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias;
- Certidão Negativa de Tributos Imobiliários, expedida pela Prefeitura Municipal;
- Certidões de Recolhimento da Taxa de Resíduos Sólidos Domiciliares (Taxa do Lixo) dos exercícios de 2003 a 2005;

Pessoa Física

- Certidão Conjunta de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil;
- Certidão Negativa do Distribuidor da Justiça Federal, referente a Ações e Execuções Cíveis, Fiscais, Criminais e dos Juizados Especiais Federais Criminais Adjuntos;*
- Certidão Negativa do Distribuidor da Justiça do Trabalho;*
- CNDT – Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas
- Certidão Negativa do Distribuidor da Justiça Estadual, referente a Ações Cíveis e de Família, Exceto Executivos Fiscais;*
- Certidão Negativa do Distribuidor da Justiça Estadual, referente a Executivos Fiscais, Municipais e Estaduais;*
- Certidões Negativas dos 10 (dez) Cartórios de Protestos**

Pessoa Jurídica – documentação acima complementada por:

- Certidão Negativa do Distribuidor da Justiça Estadual, referente a Falências e Concordatas*
- Certidão Negativa de Débito, emitida pelo INSS (Instituto Nacional da Seguridade Social);
- Certidão de Regularidade de Situação (CRS) do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), emitida pela Caixa Econômica Federal - CEF;
- Cartão do CNPJ/ MF expedido via internet;

Demais Certidões:

- Certidão de Casamento;
- Certidão Nascimento;
- Certidão de Óbito;
- Certidão do Distribuidor Criminal;
- Certidão de Interdição e Curatela;
- Certidão do Colégio Notarial;
- Certidão de Objeto e Pé

* do período de 10 anos anteriores à data de expedição.

**no período de 05 anos anteriores à data de expedição.